

**MODULO DI DOMANDA DI ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO**

(legge regionale 8/8/2001 n. 24 e s.m.i. - delibera del Consiglio Regionale n. 327/2002, 395/2002 e 485/2003, regolamento comunale per l'assegnazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29 novembre 2008)



Marca da
bollo
Euro 16,00

**Al Sig. Sindaco del Comune di
Rocca San Casciano
Piazza Tassinari n. 15
47017 Rocca San Casciano**

 L sottoscritt_
nat_ ail
Residente a.....Prov.....
Via.....n.....
Tel/Cell.....codice fiscale

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO APERTO IL 30 GIUGNO 2014 DAL COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO, CON SCADENZA IL 28 AGOSTO 2014, PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

A tal fine, a norma degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

(Barrare la casella sulla sinistra)

DICHIARA

- A) 1-** di essere cittadino italiano o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente;
- A) 2-** di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo Stato).....;
- A) 3-** di essere cittadino di uno Stato stranieroai sensi del D.lgs. 25/07/98 n.286 e s.m. in possesso di:
- carta di soggiorno (permesso C.E. per soggiornanti di lungo periodo) n°, rilasciata in data..... dalla Questura di, oppure
- regolarmente soggiornante con permesso di soggiorno biennale n°, rilasciato il dalla Questura die valido fino al..... (ai sensi dell'art. 27 L. 189 del 30.7.02), ed esercente una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo
- di svolgere attività di lavoro subordinato presso la Ditta
- di svolgere attività di lavoro autonomo, con iscrizione alla Camera di Commercio di
-
- B) 1 -** di avere la residenza nel Comune di Rocca San Casciano;
- B) 2 -** di svolgere attività lavorativa nel Comune di Rocca San Casciano
- lavoro dipendente c/o
- lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di
- B) 3 -** di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Rocca San Casciano presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio
- B) 4 -** di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato.....

(N.B. in tal caso è ammessa la partecipazione per un solo Comune o ambito territoriale)

che il proprio nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è così composto:

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Attività lavorativa

Totale componenti n. _____ (in caso di conviventi **non** legati da vincolo di parentela precisare quanto segue):
di convivere more-uxorio con(indicato sopra)
dal.....
di convivere stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con
.....(indicato sopra) dal

che il **valore del reddito ISE ed ISEE** del nucleo familiare determinato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, ammonta a ISE € _____ - ISEE € _____ così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva unica INPS-ISEE datata n° di Protocollo, _____, indicante il reddito percepito nell'anno 2013.

(Barrare la casella sulla sinistra)

C.1) il nucleo avente diritto non é titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della provincia di Forlì-Cesena, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Rocca San Casciano, considerando la zona censuaria più bassa;

C.2) fatto salvo quanto previsto al punto C.1), il nucleo avente diritto non é titolare, anche pro-quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Rocca San Casciano, considerando la zona censuaria più bassa;

C.3) nei casi di cui sopra (C.1 e C.2), la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa, qualora la titolarità di un diritto reale da parte di un componente del nucleo familiare richiedente, si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso.

D.1) - che il nucleo familiare avente diritto non ha goduto di precedenti assegnazioni di alloggi e.r.p. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di e.r.p.;

D.2) che il nucleo avente diritto non ha avuto finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dal luogo al risarcimento del danno.

E) - il reddito per l'accesso del nucleo avente diritto, riferito alla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2014 e relativo al reddito usufruito nell'anno 2013 calcolato ai sensi del D.Lgs.31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, non supera:

E.1) - Euro 34.308,60 in base al valore I.S.E (indicatore Situazione Economica);

- il patrimonio mobiliare non supera Euro 35.000,00 al lordo della franchigia di Euro 15.493,71 prevista dal citato D.Lgs. 109;

E.2) - Euro 17.154,30 in base al valore I.S.E.E. (indicatore Situazione Economica Equivalente).

Il valore ISEE del nucleo richiedente così come risulta dalla relativa attestazione, è diminuito del 20% :

- che il nucleo avente diritto dispone di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

- che il nucleo avente diritto dispone di reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

F) - che il nucleo avente diritto non occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

che il nucleo avente diritto si trova nelle seguenti condizioni:

CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 25 punti su 95)

(Barrare la casella sulla sinistra)

<p>A-1 Nucleo formato da ultrasettantenni il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da: - uno o più ultra-settantenni. - uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.....</p>	<p>Punti 6</p>	<p>_____</p>
<p>A-2 Nucleo formato da ultra-sessantacinquenni il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da: - uno o più ultra-sessantacinquenni - uno o più ultra-sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.</p>	<p>Punti 3</p>	<p>_____</p>
<p>A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.....</p>	<p>Punti 3</p>	<p>_____</p>
<p>I punteggi attribuiti per i punti A1, A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro.</p>		
<p>Presenza nel nucleo richiedente di persona con handicap</p>		
<p>A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/94), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992 . n. _____ person_</p>	<p>Punti 8</p>	<p>_____</p>
<p>A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi. n. _____ person_</p>	<p>Punti 4</p>	<p>_____</p>
<p>A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67% . n. _____ person_</p>	<p>Punti 2</p>	<p>_____</p>
<p>A-7 minore con riconoscimento invalidità civile . n. _____ minor_</p>	<p>Punti 6</p>	<p>_____</p>
<p><i>(Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o handicappata, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti).</i></p>		

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

(Barrare la casella sulla sinistra)

<p>A-8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenni.</p>	<p>Punti 5</p>	<p>_____</p>
<p>A-9 n° _____ figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)</p>	<p>Punti 2</p>	<p>_____</p>
<p>A-10 giovane coppia (i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati o conviventi anagraficamente da almeno un biennio)</p>	<p>Punti 3</p>	<p>_____</p>

CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (massimo punti 20 su 95)

(Barrare la casella sulla sinistra)

<p>B-1 nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura).</p>	<p>Punti 15</p>	<p>_____</p>
<p>B-2 nucleo con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione. <i>(Le situazioni specificate ai punti B-1 e B-2 devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali).</i> I punteggi specificati ai punti B-1 e B-2 non sono tra loro cumulabili.</p>	<p>Punti 5</p>	<p>_____</p>

(Barrare la casella sulla sinistra)

CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 20 punti su 95)

Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

C-1 entro 12 mesi	Punti 18	_____
C-2 oltre 12 mesi	Punti 9	_____
C-3 sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito	Punti 18	_____
C-4 sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio	Punti 7	_____
C-5 allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni.	Punti 5	_____
C-6 sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dalla Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati	Punti 15	_____
C-7 perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio	Punti 7	_____
<i>(I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione Comunale attesti che si tratta di soggetti in carico ai servizi sociali e in situazione di grave difficoltà economica determinati da rilevanti problematiche sociali riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il nucleo familiare una forte riduzione reddituale non inferiore al 40% dell'ISE).</i>	Punti 5	_____
C-8 alloggio anti - igienico	Punti 5	_____
<i>(l'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente Ausl che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio da almeno due anni).</i>		
I punteggi di cui alle lettere C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 e C8 non sono cumulabili tra loro.		
C-9 ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo	Punti 5	_____
Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da due anni.		
C-10 sovraffollamento:		
una persona oltre gli standard	Punti 1	_____
due persone oltre gli standard	Punti 2	_____
tre persone o più oltre gli standard	Punti 3	_____
<i>(il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno alla data della presentazione della domanda)</i>		

Ai fini del calcolo, lo standard abitativo è così stabilito:

- gli immobili ad uso abitativo classificati come "monolocali" dai regolamenti edilizi comunali a nuclei formati da una persona o coppia di coniugi o conviventi more uxorio;
- gli alloggi di 1 vano a nuclei formati da una persona, da una coppia di coniugi o conviventi more uxorio, o da un adulto con un minore di età compresa fra 0 e 11 anni;
- gli alloggi di 2 vani a nuclei formati da due persone non costituenti coppia, da tre o quattro persone, o per nuclei formati da un adulto con un minore di età superiore a 11 anni;
- gli alloggi di 3 vani a nuclei formati da cinque o sei persone, purché abbiano una superficie complessiva di almeno 70 mq;
- gli alloggi di 4 vani a nuclei formati da sette persone, purché abbiano una superficie complessiva di almeno 80 mq.;
- gli immobili di almeno 90,1 mq. e con più di 4 vani a nuclei formati da otto persone.

Per i nuclei formati da nove o più persone, l'alloggio è idoneo se composto da più di 4 vani utili e se costituito da 90,1 mq più un'ulteriore quota di superficie utile di 10 mq. per ogni componente oltre l'ottavo.

Per vano si intende un locale di superficie utile superiore a 9 mq., con esclusione dei servizi, delle pertinenze e delle cucine. Nel caso in cui l'alloggio sia privo di una cucina abitabile di almeno 9 mq., uno dei vani viene considerato come cucina.

CONDIZIONI ECONOMICHE (massimo 20 punti su 95)

(Barrare la casella sulla sinistra)

D-1 Reddito ISEE (da attribuire per fasce di reddito ISEE)		
inferiore a 4.000,00 Euro	Punti 10	_____
da 4.000,00 a 6.999,00 Euro	Punti 8	_____
da 7.000,00 a 9.999,00 Euro	Punti 6	_____
da 10.000,00 a 13.000,00 Euro	Punti 3	_____
oltre 13.000,00 Euro	Punti 0	_____
D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE		
Superiore o uguale al 55 %	Punti 10	_____
dal 45% al 54,9 %	Punti 8	_____
dal 35% al 44,9 %	Punti 6	_____
dal 25 % al 34,9 %	Punti 4	_____
dal 15% al 24,9 %	Punti 2	_____
Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempienza contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno.		

CONDIZIONE RESIDENZIALE (massimo 10 punti su 95)

E-1 Anzianità di residenza nel Comune alla data di scadenza del Bando		
Da oltre 5 fino a 6 anni	Punti 1	_____
Da oltre 6 fino a 8 anni	Punti 2	_____
Da oltre 8 fino a 10 anni	Punti 3	_____
Da oltre 10 fino a 12 anni	Punti 4	_____
Da oltre 12 fino a 14 anni	Punti 5	_____
Da oltre 14 fino a 16 anni	Punti 6	_____
Da oltre 16 anni fino a 18 anni	Punti 8	_____
Oltre i 18 anni	Punti 10	_____

Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Punti complessivi totalizzati nelle 5 aree**Totale Punti** _____

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande è possibile integrare la domanda facendo valere le condizioni sopravvenute.

Prevalenza nella graduatoria.

L'inserimento in graduatoria delle domande di richiedenti a cui sono stati attribuiti i medesimi punteggi avviene utilizzando i sottoelencati criteri di prevalenza:

- 1) anzianità di residenza del richiedente l'assegnazione nel Comune;
- 2) grado di invalidità, dando la prevalenza al maggiore;
- 3) situazione economica con reddito ISEE inferiore.

Qualora la parità persista, si provvede al sorteggio.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R.8/8/2001, n. 24 e s.m.i., dal Regolamento per l'assegnazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 in data 29 novembre 2008, Bando generale anno 2014 cui la presente domanda si riferisce e dalla vigente normativa.

Infine

DICHIARA

- 1) di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune, dall'ACER e della Commissione Assegnazione Alloggi presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.lgs.

31/3/98 n° 109 e dell'art. 6 – comma 3 – del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- 2) di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e di impegnarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- 3) che il Comune è autorizzato a richiedere, ai sensi della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, agli Enti competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;
- 4) di consentire il trattamento dei dati personali;
- 5) di esonerare l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita per la compilazione della domanda.

Allega, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **attestazione ISE/ISEE** resa dall'INPS, in corso di validità, riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013.
- b) **dichiarazione sostitutiva** unica (DSU) approvata con D.P.C.M. del 18/05/2001 (**modello base con tutti i fogli allegati** relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto, come stabilito dalla L.R. 24/01).

Allega altresì: 1)
 2)
 3)
 4)

Chiede di inviare le comunicazioni al seguente indirizzo (solo se diverso dalla residenza):

via _____ n° _____ CAP _____ Città _____.

Si impegna a comunicare al Comune ogni cambio di indirizzo che avverrà a partire dalla data odierna.

li _____

_____ (firma)

AVVERTENZA

Questa domanda può essere:

- a) **spedita per posta**, tramite raccomandata o **tramite pec all'indirizzo: comune.roccasancasciano@cert.provincia.fc.it**
 In al caso, alla domanda deve essere **allegata** la fotocopia di un valido **documento d'identità** di colei/colui che la sottoscrive.
- b) oppure, **presentata personalmente a mano** presso l'Ufficio protocollo presso la Sede Comunale in Rocca San Casciano, Piazza Tassinari 15 47017 Rocca San Casciano. In tal caso, la firma deve essere apposta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n° 445;
 oppure, se per la domanda ci si avvale dell'assistenza dei CAAF convenzionati, saranno gli stessi CAAF a consegnare direttamente la domanda presso la ex Comunità Montana Acquacheta con sede in Rocca San Casciano ora Unione dei Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana. – Piazza Tassinari n. 15 – 47017 Rocca San Casciano

COMUNE DI ROCCA SAN CASCAINO

Modalità di sottoscrizione della dichiarazione (Art. 38, comma 3 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

1° caso	2° caso
Firma apposta in presenza del dipendente addetto. Modalità di identificazione : _____ _____ li _____ <p style="text-align: center;">Il Dipendente Addetto</p> _____	Documento di identità prodotto in copia fotostatica Tipo _____ n. _____ rilasciata da _____ in data _____ che viene inserito nel fascicolo. li _____ <p style="text-align: center;">il Dipendente Addetto</p> _____

3° CASO IN CUI IL DICHIARANTE NON POSSA O NON SAPPIA FIRMARE (art.4 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

Previa identificazione a mezzo di _____
 atteso che la suddetta dichiarazione è stata resa in mia presenza, ma che il dichiarante non può sottoscriverla a causa di _____

Rocca San Casciano li _____

_____ (firma)