

Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione montana

OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER APPALTO CONGIUNTO DI ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI E CESSIONE IMMOBILE ED EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SECONDO LOTTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SALA POLIVALENTE "V. MUCCIOLI" 1° LOTTO FUNZIONALE – COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO - CUP E34B11000060002 - CIG 5336211C9C. (Art.53 commi 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del D.Lgs.163/2006, art.111 D.P.R. 107/2010, art.204 c.1 bis D.Lgs.163/2006).

Questo ufficio, per conto del Comune di Rocca San Casciano, dovendo procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, meglio specificati nel capitolato speciale d'appalto e nei documenti tecnici approvati con deliberazione n.63 del 14/09/2013 del Comune di Rocca San Casciano (Responsabile di progetto),

RENDE NOTO

che è indetta procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto secondo modalità e condizioni indicate nel presente bando e negli altri documenti di gara allegati al presente.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: (denominazione, indirizzi e punti di contatto)

Stazione Appaltante:

Denominazione ufficiale: UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE - UNIONE MONTANA, P.zza G.Garibaldi n.56, 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

Punti di contatto: Geom. Flavio Magalotti, tel.329 3818207, fax 0543/950137, e-mail: protocollo@unionemontanacquacheta.fc.it

Sito internet: www.unionemontanacquacheta.fc.it

Ente committente:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO, P.zza Tassinari n.15, 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

Punti di contatto: Dott. Massimo Pucci, tel. 0543 960124, fax 0543 951336, e-mail tecnico@comune.roccasancasciano.fc.it

Sito internet: www.comune.roccasancasciano.fc.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Sede legale: Piazza Saffi n. 8 - 47121 Forlì - C.F.: 92071270406

Sede amministrativa decentrata:

Piazza Garibaldi, 56 – 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

TEL. CENTRALINO 0543/950141 – FAX 0543/950137

Uff. C.d.C. Centrale di Committenza

1° LOTTO

Procedura aperta ai sensi dell'art.54 del D. Lgs. n. 163/2006 e con contratto ai sensi dell'art.53 commi 6, 7, 8 e 9 della medesima fonte normativa.

2° LOTTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art.204 comma 1 bis del D.Lgs.163/2006.

Il progetto dell'importo complessivo di €.687.873,40, consta di due lotti funzionali.

- il 1° di €.496.466,45 oltre IVA,

- il 2° di €.191.406,95 oltre IVA.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara del 1° Lotto ammonta ad €.496.466,45 di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €.2500,00,

- costo del personale non soggetto a ribasso €.114645,70,

- importo lavori soggetto a ribasso €.379.320,75.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara del 2° Lotto ammonta ad €.191.406,95, di cui €.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 32.805,88 per il costo del personale (al netto del costo delle spese generali ed utile) parimenti non soggetti a ribasso.

L'ente committente, Comune di Rocca San Casciano, si riserva la facoltà di affidare, con le modalità previste dall'art.204 comma 1 bis del D.lgs.163/2006, il 2° lotto funzionale dei lavori di che trattasi.

Categorie ed importi relativi ai lavori esclusi IVA:

CATEGORIA	I LOTTO Importo	II LOTTO Importo	TOTALE	CLASSIFICA	%	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
OG 2 (prevalente)	319.230,45	145.901,59	456.132,04	II	67,19	SI – 30%
OS 30 (speciale – subappaltabile)	92.106,14	18.397,20	110.503,34	I	16,28	SI – 30%
OS 28 (speciale – subappaltabile)	85.129,86	27.108,16	112.238,02	I	16,53	SI – 30%

3. FORMA DELL'APPALTO

Il sistema di realizzazione è a corpo, ai sensi dell'art.53 comma 4 del d.lgs.163/2006.

4. LUOGO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI

SALA POLIVALENTE "V. MUCCIOLI" – Via Saffi – ROCCA SAN CASCIANO

5. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CESSIONE E DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

Fabbricato avente uso ambulatori medici, costituito dai piani seminterrato, rialzato e primo (meglio descritto nella perizia di stima allegata al presente bando);

Ubicazione: Via Mazzini n. 25 – Rocca San Casciano (FC);

Dati catastali: Comune di Rocca San Casciano;

Foglio 24 Mapp. n. 416 – Cat. B/2 - Rendita €.1.49349;

Stima dell'immobile posta a base di gara: €. 160.000,00

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SALA POLIVALENTE "V. MUCCIOLI" DI ROCCA SAN CASCIANO – 1° LOTTO FUNZIONALE dell'importo complessivo pari a €.660.00,00. Il progetto consta di due lotti funzionali. Il secondo lotto è pari a €.240.000,00. **L'ente committente, Comune di Rocca San Casciano, si riserva la facoltà di affidare, con le modalità previste dall'art.204 comma 1 bis del D.lgs.163/2006, il 2° lotto funzionale dei lavori di che trattasi, con importo per lavori a base d'asta pari a €.191.406,95, di cui €.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 32.805,88 per il costo del personale (al netto del costo delle spese generali ed utile) parimenti non soggetti a ribasso.**

a) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG2 classifica II (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per Euro 456.132,04 (diconsi Euro quattrocentocinquaseimilacentotrentadue/04)

b) CATEGORIE "SIOS" SUPERSPECIALI (art. 108 D.P.R. 207/2010)

Categoria OS30 classifica I (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 110.503,34 (diconsi Euro centodiecimilacinquecentotre/34)

Categoria OS28 classifica I (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 112.238,02 (diconsi Euro centododicimiladuecentotrentotto/02).

6. DURATA DEI LAVORI

I lavori del I Lotto potranno essere consegnati, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto, nelle more della stipula contrattuale, in via d'urgenza e dovranno essere terminati entro 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna come risultante da apposito verbale. In caso di ritardo saranno applicate le penali previste nel capitolato speciale d'appalto, art. 2.11.

I lavori del II Lotto, affidati dal Comune di Rocca San Casciano con le modalità più sopra specificate, dovranno essere terminati entro 80 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna come risultante da apposito verbale.

7. VARIANTI

Non sono ammesse varianti agli elaborati di progetto approvati.

8. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, DEL LUOGO DEI LAVORI E DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE

Ai sensi dell'art.106, comma 2 del D.P.R.207/2010, è obbligatorio, il sopralluogo sul luogo dei lavori da realizzare e la visita dell'immobile oggetto di cessione, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Il referente è: Dott. Massimo Pucci tel. 0543 960124, fax 0543 951336, e-mail tecnico@comune.roccasancasciano.fc.it

La documentazione di gara e progettuale è reperibile sul sito internet della Centrale di Committenza, c/o l'Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana, al seguente indirizzo: <http://www.unionemontanacquacheta.fc.it>, sezione bandi, e sul sito internet del Comune di Rocca San Casciano al seguente indirizzo internet: www.comune.roccasancasciano.fc.it sezione bandi.

Il sopralluogo, previa richiesta di prenotazione al Comune di Rocca San Casciano, potrà essere effettuato nei giorni **10/02/2014, 13/02/2014 e 17/02/2014 dalle ore 9,00 alle ore 12,00** e dovrà essere documentato da specifico verbale redatto dall'incaricato del Comune di Rocca San Casciano, da allegare all'offerta.

9. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO

- a) Termine: entro le ore 13.00 del giorno 25/02/2014
- b) Indirizzo a cui far pervenire le offerte: Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana, Centrale di Committenza, P.zza G.Garibaldi n.56, 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC);
- c) Lingua: Italiano.

10. DATA E LUOGO DI APERTURA

- a) Data, ora e luogo: le offerte pervenute all'ufficio protocollo all'indirizzo dell'ente sopra indicato, entro il termine perentorio del 25/02/2014 verranno aperte in seduta pubblica il giorno 26/02/2014 alle ore 15,00 c/o la sede dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana, P.zza G.Garibaldi n.56, 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC);
- b) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti oppure soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. CAUZIONI E GARANZIE

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di €13.757,47, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori a base d'asta del I e II Lotto (quest'ultimo qualora affidato dal Comune di Rocca San Casciano a suo insindacabile giudizio) secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.2.6 (I Lotto) e art.2.6 (II Lotto).

E' richiesta la garanzia da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.129 comma 1 D.Lgs.163/2006. Si richiama l'art.2.7 (I Lotto) e l'art.2.7 (II Lotto) del Capitolato Speciale d'Appalto.

12. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

Ai sensi dell'art.53 comma 6 del Codice dei contratti pubblici i lavori del I Lotto sono finanziati in parte con fondi del bilancio comunale e in parte con cessione dell'immobile come sopra meglio descritto, in sostituzione parziale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto di appalto.

I lavori del II Lotto qualora affidati dal Comune di Rocca San Casciano, a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'art.204 comma 1 bis del D.Lgs.163/2006, sono finanziati mediante fondi del bilancio comunale.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art.34 del D.Lgs.163/2006 e s.m. e i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, a cui si applicheranno le disposizioni degli artt.36 e 37 del Codice, nonché quelle dell'art.92 del D.P.R.207/2010.

14. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO, FINANZIARIO, TECNICO E ORGANIZZATIVO

a) Requisiti di carattere generale: i concorrenti non dovranno trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.

b) Requisiti di carattere tecnico organizzativo, economico – finanziario.

I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione SOA:

- nella categoria OG2 classifica III,
- nella categoria OS 28 classifica I,
- nella categoria OS 30 classifica I.

In alternativa all'attestazione SOA per le categorie OS28 e OS30, i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti, così come previsto dall'art.90 del D.P.R.207/2010, dichiarati in sede di offerta con le modalità contenute nel D.P.R.445/2000:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi dell'art.79 c.16 del D.P.R.207/2010, i requisiti di cui alle categorie OS28 e OS30 potranno essere provati anche con il possesso della qualificazione nella categoria OG11 classifica I.

E' richiesta, inoltre, all'esecutore degli impianti l'abilitazione di cui al D.M. N.37/2008.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale in presenza di opere scorporabili.

Ai sensi dell'art.92 comma 7 del D.P.R.207/2010, i concorrenti qualificati nella I e nella II classifica, non in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art.47 del D.Lgs.163/2006, all'atto dell'offerta, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R.207/2010 e s.m. e i., accertati ai sensi dell'art.62 dello stesso D.P.R. 207/2010 e dell'art.47, comma 2, del medesimo D.Lgs.163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs.163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, il concorrente dovrà allegare quanto previsto all'art.49, comma 2 del D.lgs. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione indicata nel presente bando.

I requisiti sono meglio specificati nel disciplinare di gara parte integrante della documentazione di gara.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il concorrente resta vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art.11 comma 6 del D.Lgs.163/2006.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1° LOTTO

Criterio del prezzo più basso a favore del concorrente che presenti la migliore offerta congiunta relativa all'acquisizione dell'immobile ed all'esecuzione dei lavori.

L'offerta, a pena di esclusione, deve specificare che l'offerente ha interesse a conseguire la proprietà dell'immobile e deve indicare:

a) per l'esecuzione dei lavori: una percentuale unica di ribasso sull'importo complessivo dei lavori oggetto di gara ed il corrispondente prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori;

b) per l'acquisizione dell'immobile: una percentuale di rialzo sull'importo complessivo stimato dell'immobile oggetto di cessione ed il corrispondente prezzo offerto per l'acquisizione.

La migliore offerta sarà quella che darà il miglior differenziale per la Stazione appaltante, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art.53 comma 10 del D.Lgs.163/2006, poiché non esistono in misura adeguata mezzi finanziari diversi dal prezzo di trasferimento per l'immobile quale parziale corrispettivo del contratto, **la gara dovrà intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene.**

A pena di esclusione gli operatori economici potranno concorrere esclusivamente per la congiunta acquisizione dell'immobile ed esecuzione dei lavori.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta per l'esecuzione dei lavori, né offerte in ribasso rispetto alla base d'asta per l'acquisizione dell'immobile.

E' prevista la verifica dell'anomalia delle offerte con riferimento al prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori, ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/2006. **NON E' PREVISTA L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE.**

2° LOTTO

I lavori del II Lotto, consistenti nella ripetizione di opere similari al I Lotto, saranno affidati dal Comune di Rocca San Casciano, **a suo insindacabile giudizio**, alla medesima ditta affidataria dei lavori del I Lotto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.204 comma 1-bis del D.Lgs.163/2006.

17. SUBAPPALTO

In ragione delle disposizioni contenute nell'art.118 del D.Lgs.163/2006, eventuali subaffidamenti dovranno essere in ogni caso previamente comunicati all'amministrazione comunale con inoltro della documentazione necessaria con particolare riguardo alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei cottimisti o subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a questi corrisposti. Ai fini del subappalto, il soggetto partecipante dovrà indicare, nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica sostitutiva, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; in caso di aggiudicazione, egli dovrà altresì presentare apposita richiesta di subappalto all'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non previsto si rinvia all'art.118 citato. Non è previsto il pagamento diretto ai subappaltatori per le opere subappaltate relative alla categoria prevalente.

Per il subappalto delle opere relative alle categorie SIOS OS28 e OS30, l'ente committente, Comune di Rocca San Casciano, ai sensi dell'art.37 comma 11 del Codice dei contratti, provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo.

18. MODALITA' DI PAGAMENTO

Poiché il corrispettivo del contratto relativo al I Lotto è finanziato in parte con il trasferimento in

proprietà dell'immobile di cui al punto 5), il pagamento del compenso avverrà come descritto di seguito:

a) corresponsione dell'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.26-ter del D.L.69/2013 convertito in legge 98/2013 e in applicazione degli artt.124 commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R.207/2010;

b) pagamenti in acconto secondo le sotto riportate modalità e tempistiche:

- primo acconto di pagamento da corrispondersi decorsi 30 giorni dalla consegna dei lavori per un importo complessivo massimo pari ad Euro 110.000,00, IVA esclusa, dando atto che in sede di liquidazione sarà scomputato l'importo già erogato a titolo di anticipazione;

- secondo acconto di pagamento da corrispondersi per un importo _____ (*massimo di Euro 210.000,00, IVA esclusa, da determinarsi in sede di sottoscrizione del contratto una volta quantificata l'offerta aggiudicata*).

Entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione si procede al pagamento del saldo mediante trasferimento all'appaltatore della proprietà del bene immobile appartenente al Comune di Rocca San Casciano, sito in Via Mazzini n. 25 del Comune di Rocca San Casciano (FC), individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 24 particella n. 416, per un valore complessivo pari ad Euro _____ (*corrispondente al valore dell'immobile stimato come base d'asta al quale si somma l'offerta in aumento*).

Entro i medesimi termini previsti per il trasferimento della proprietà del bene immobile, l'Amministrazione appaltante procederà alla liquidazione del saldo per un importo complessivo pari ad Euro _____, IVA esclusa (*clausola da inserire solo qualora il corrispettivo dell'appalto non sia stato raggiunto con gli importi del primo e secondo acconto di pagamento e dal valore del trasferimento di proprietà del bene immobile*).

I pagamenti del II Lotto verranno effettuati con le modalità stabilite dal capitolato speciale d'appalto relativo al II Lotto.

19. MODALITA' DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

Il trasferimento dell'immobile con la stipula del rogito definitivo avverrà entro 90 giorni dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, con notaio scelto dall'aggiudicatario.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto preliminare e del rogito definitivo sono a carico dell'acquirente. Ai soli fini indicativi, ma non vincolanti, le spese sono stimate come da documento allegato al presente bando.

20. DIVIETI E ULTERIORI DISPOSIZIONI PER L'AMMISSIONE

Ai sensi dell'articolo 37, comma 9 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' consentita, nelle ipotesi in cui il concorrente, singolo o associato, ceda, affitti l'azienda o un ramo d'azienda, oppure proceda alla trasformazione, alla fusione o alla scissione della società, la partecipazione alla gara e l'eventuale aggiudicazione, nonché la stipulazione del contratto a favore del cessionario, dell'affittuario o del soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, previo accertamento dei requisiti indicati nella presente lettera d'invito.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 34, comma 1, lettera b\)](#), sono tenuti ad indicare, in sede di

offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#).

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

A tal fine il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

21) CONTRIBUTO DOVUTO ALL'AVCP ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, Legge 23/12/2005, n.266

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno versare la somma di Euro 55,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e della deliberazione della summenzionata Autorità del 21.12.2011.

Per il pagamento è necessario attenersi alle istruzioni, in vigore dal 1.1.2011, disponibili sul sito web dell'Autorità di Vigilanza (www.avcp.it).

La contribuzione è condizione di ammissibilità alle procedure di gara.

Si sottolinea che il mancato pagamento del contributo comporterà l'esclusione dalla gara, mentre in caso di pagamento del contributo con modalità diverse da quelle stabilite, non si farà luogo all'esclusione.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto designato o che verrà designato quale capogruppo.

Per informazioni e chiarimenti sulla suddetta obbligatoria contribuzione è possibile rivolgersi al Contact Center dell'Autorità di Vigilanza, al numero verde 800-896936.

22) SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6-bis. Pertanto, **tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.**

23) ALTRE INFORMAZIONI

a) Nell'eventuale caso di intervento di procuratore, fatta salva l'ipotesi in cui i relativi poteri non risultino riportati nell'istanza stessa di ammissione alla gara, nella parte riguardante l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., deve essere allegata una procura, in originale oppure in copia autenticata.

b) In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, già costituito, deve essere allegato l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza in originale o copia autentica, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni sulla costituzione del raggruppamento di cui all'articolo 37 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

c) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, così come può decidere di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

d) E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune di Rocca San Casciano decorrerà dalla stipulazione del contratto.

e) Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria e formerà oggetto di aggiudicazione definitiva solo a seguito di apposita determinazione.

f) Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica della dichiarazione sostitutiva unica e istanza di ammissione alla gara, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi dichiarati come sussistenti, si procederà a dichiarare l'esclusione della ditta, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e/o definitiva ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs 163/06.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al soggetto collocatosi al secondo posto nella graduatoria provvisoria, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136, l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art.140 del d.lgs.163/06, d'interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

g) L'affidatario deve rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della L.n.136 del 13/08/2010 e s.m. e i. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa il contratto deve intendersi risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. L'affidatario deve, altresì, dare immediata comunicazione alla stazione appaltante/Comune di Rocca San Casciano ed alla Prefettura UTG di Forlì della notizia dell'inadempimento della propria controparte/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

h) Le disposizioni del presente bando prevalgono, in caso di contrasto sulle indicazioni del capitolato speciale d'appalto. I riferimenti normativi e regolamentari contenuti nel presente bando e negli atti di gara richiamati dal medesimo incluso il capitolato speciale d'appalto, si intendono effettuati al testo normativo e regolamentare ad oggi effettivamente vigente e/o recepito da diversi atti normativi e/o regolamentari ad oggi vigenti.

i) Il contratto, come previsto dall'art.11 co.10, del D.Lgs.163/2006, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.79 del medesimo Decreto Legislativo, né può essere stipulato per tutto il periodo di sospensione obbligatoria previsto dal comma 10-ter dell'art.11 in caso di proposizione del ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare.

E' comunque fatto salvo quanto previsto dal comma 10-bis, lett.a) dell'art.11 del D.Lgs.163/2006.

l) Fino alla data di trasferimento in proprietà, il Comune di Rocca San Casciano avrà il diritto di

utilizzare l'immobile nelle forme che riterrà più opportune.

m) Ai sensi del comma 35 dell'articolo 34 del D.L. 18/10/2012 n.179 (Legge 221/2012), gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara dovranno essere rimborsati all'ente committente, Comune di Rocca San Casciano, dall'aggiudicatario. A tal fine si comunica che le medesime ammontano presuntivamente a € 1.017,76. Sarà cura del Comune di Rocca San Casciano comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi che dovranno essere rimborsati, nonché i tempi e le modalità di pagamento.

n) In ottemperanza all'art.55 comma 3 del D.P.R.207/2010 si informa che la validazione del progetto è avvenuta in data 09/09/2013 con verbale del responsabile del procedimento di progetto.

o) Ai sensi dell'art. 241 comma 1 del D.Lgs. 9 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è deferita ad un collegio arbitrale.

Qualora una delle parti non intendesse procedere a giudizio arbitrale la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto di appalto è devoluta all'autorità giudiziaria competente. A tal fine il Foro competente è quello di Forlì.

p) Ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 196/03, si informa che il titolare del trattamento dei dati personali dell'impresa in indirizzo è l'Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana e il Comune di Rocca San Casciano. I dati personali richiesti con la presente lettera sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di gara, disciplinata dalla legge, per l'affidamento dei lavori pubblici in oggetto e saranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

S'informa altresì che i dati raccolti, compresi quelli di natura giudiziaria, potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana e del Comune di Rocca San Casciano interessato dalla procedura di gara e ad altri soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

S'informa infine che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. 196/03.

q) Eventuali precisazioni o richieste di chiarimenti potranno essere presentate per iscritto al fax 0543/950137 o al seguente indirizzo e-mail: protocollo@unionemontanacquacheta.fc.it entro e non oltre il 13 febbraio 2014.

r) Contro la presente procedura di gara è ammesso ricorso a:

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DI BOLOGNA

Indirizzo postale: Strada Maggiore, 53 - - BO -

Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia

Posta elettronica: bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it Telefono: 051-4293101

s) Responsabile del procedimento di gara:

Geom. Flavio Magalotti, responsabile della Centrale di Committenza all'indirizzo di cui al precedente punto 1.

t) Responsabile del procedimento di progetto:

Dott. Massimo Pucci, Comune di Rocca San Casciano all'indirizzo di cui al punto 1.

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura di gara: Ufficio Centrale di Committenza tel.329 3818207.

Il Responsabile del Procedimento di gara è il Geom. Magalotti Flavio.

Per informazioni di carattere tecnico: Progettista e Direttore Lavori Arch. Alberto Ridolfi con studio a Forlì in Piazzetta Pagano n. 5 tel. 0543 090770, cell. 335 7260506 fax 0543 090889, e-mail arch.alberto.ridolfi@virgilio.it

Il Responsabile di progetto è il Dott. Massimo Pucci.

Sono allegati al presente per costituire parte integrante e sostanziale:

- disciplinare di gara e suoi allegati.

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art.122 comma 5 del D.Lgs.163/2006:

- in data 24/01/2014 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
- sull'albo pretorio del Comune di Rocca San Casciano,
- sull'albo pretorio dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana.

SI INVITANO I CONCORRENTI A CONSULTARE FREQUENTAMENTE I SITI INTERNET INDICATI IN QUANTO POTREBBERO ESSERVI PUBBLICATE RISPOSTE AD EVENTUALI QUESITI PERVENUTI, DI INTERESSE GENERALE, E/O EVENTUALI INTEGRAZIONI O VARIAZIONI AI DOCUMENTI DI GARA O DI PROGETTO CHE SI RENDESSERO NECESSARI O CHE E' INDISPENSABILE CONOSCERE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Il Responsabile del procedimento di gara
F.to Geom. Flavio Magalotti